

COMUNE DI CASTELL'AZZARA  
PROVINCIA DI GROSSETO

AREA TECNICA  
AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA,  
ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE  
DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE

Num. D'ord.	Ubicazione delle aree o dei fabbricati Data e forma di acquisizione	Consistenza delle aree o dei fabbricati acquisiti	Prezzo di acquisto	Spese di urbanizzazione e costruzione	TOTALE (4 + 5)	
1	2	3	4	5	6	
	<b>A) Aree e fabbricati destinati alla residenza</b>					
1	Aree edificabili in Zona PEEP Del Capoluogo-Piano di Zona 167 approvato l'11/05/81 Ha	2. 01. 82	€ 125.077,60		€ 125.077,60	
2	<b>B) Aree Edificabili in Zona P.I.P. del Capoluogo Ha</b>	4. 35. 70	€ 40.620,37		€ 184.513,11	
		Di cui Contributo Regionale			€ 51.645,69	
		Contributo Provinciale			€ 29.438,04	
		P.I.M.			€ 22.207,65	

	Somme introitate da cessioni già perfezionate	Differenza (6 – 7) rivalutata sulla base del tasso di inflazione	DESCRIZIONE – DESTINAZIONE UNITA' DI MISURA E PREZZO UNITARIO Distintamente per la cessione in proprietà O diritto di superficie	Valore attuale delle residue aree o fabbricati
	7	8	9	10
1			Lotti Edificabili n. 4 per una superficie complessiva di Mq. 12.619 al prezzo di vendita di € 10,07 pari a € 126.945,11	
2		€ 126.945,11		
3				
4				

5	€ 54.687,26	€ 44.018,04	<p>Lotti Edificabili nr. 15 di Mq. 1.050 ciascuno e per una Superficie Totale di Mq. 15.750 – Attualmente venduti nr. 11 lotti di cui nr. 2 al prezzo di L. 9.985 al Mq e per complessive L. 20.968.500 e nr. otto al prezzo di L. 10.100 al Mq e per complessive L. 84.840.000 e nr. 1 al prezzo di Euro 5.788, 98. Somme al momento introitate € 60.434, 51.</p> <p>Nr. due lotti sono utilizzati direttamente dal Comune per la realizzazione di un centro raccolta rifiuti.</p> <p>Restano ancora disponibili e da assegnare nr. due lotti.</p> <p><b>Per il prezzo di cessione per l'anno 2026 si conferma l'importo di € 5,22 /Mq</b></p> <p>Valore attuale delle residue aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nr. 2 (da assegnare)</li> <li>- Tot. 2 lotti x € 5.477,03/cadauno = € <b><u>10.954, 06</u></b></li> </ul>	€ 10.954,06
---	-------------	-------------	--	-------------

Castell'Azzara, li 24/06/2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
*Tullio Tenci*